



1/2024. (05.28.) számú Dékáni Utasítás

A kari helyiségek és műszerkapacitások bérleti szerződés keretében történő hasznosításánál alkalmazandó bérleti díj mértékéről

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem kezelésében lévő ingatlanok használatának és hasznosításának részletes szabályairól szóló 1/2020. (I. 6.) számú kancellári utasítás (továbbiakban Kancellári Utasítás) 13. § (8) bekezdésének felhatalmazása alapján a Természettudományi Kar kezelésében álló helyiségek bérleti díját, valamint eszközök, műszerek igénybevételeinek feltételeit az alábbiak szerint határozom meg.

I.

A helyiségbérleti díj meghatározásánál figyelembe vett szempontok:

(1) az 1 m²-re jutó üzemeltetési költség 2024. évben a Pázmány Péter sétány 1. Északi és Déli tömb (Pázmány Péter sétány 1/a-1/c) esetében,

(2) a bérleti díj bevételeket terhelő egyetemi hozzájárulások összege (jelen utasítás hatálybalépésekor 21,5 %),

(3) a bérleti díj bevételeket terhelő 10 % mértékű kari hozzájárulás.

Fentiek alapján 2024. évre a helyiséghasználathoz kapcsolódó kari költségeket 4.560,- Ft/m²/hó összegben állapítom meg.

II.

Egységes bérleti díj rendszer alkalmazása érdekében a bérleti díj összegét négyzetméterben kifejezve az alábbiakban határozom meg:

1. Kari terület bérbeadásánál alkalmazandó díj nettó 6.000,- Ft/ m²/hó üres, vagy minimális alapszinten felszerelt helyiség esetében (pl. laborasztal, íróasztal, víz, elektromos áram).

2. Az 1. bekezdésben meghatározott bérleti díj a bérlő és az ELTE TTK közös szerződési érdeke esetében sem csökkenthető.

3. A bérlő és az ELTE TTK közös szerződési érdeke esetében a helyiség szerint illetékes intézet vagy tanszék javaslatot tehet egyéb szolgáltatások kedvezményes vagy díjmentes biztosításáról a bérlő részére. Ilyen szolgáltatások lehetnek a hulladékkezelés, kari oktatási vagy tárgyaló helyiségek rendelkezésre bocsátása kisebb konferencia vagy szakmai rendezvény céljára (figyelemmel a Kancellári Utasítás 7. § (4) bekezdésében foglalt feltételekre is), állatházi szolgáltatás. A bérlő és az ELTE TTK közös szerződési érdekének tekinthető amennyiben

- a bérlő a karral kutatási, K+F és/vagy oktatási vonatkozású együttműködési megállapodást is köt,
- a bérlő és az Egyetem vagy az ELTE TTK egyéb különös fontosságú közös érdekeltége esetén (pl. ELTE spin-off társaság, közös pályázat megvalósítása, kiemelt oktatási közreműködés)

A közös érdek fennállását a kezdeményező (kari/egyetemi kapcsolattartó) részéről indokolni és alátámasztani szükséges a bérleti szerződések előkészítését és egyeztetését végző Központi Kutató és Ipari Kapcsolatok Centrum (a továbbiakban KKIC) felé.

A helyiségbérleti díjbevételek a kar erre dedikált D15001/16 munkaszámára kerülnek könyvelésre. Az érintett intézet részére a bevételből 966 Ft/nm/hó összeg kerülhet átkönyvelésre.

III.

1. A bérlő az alapfelszerelésen felül vagy helyiséghasználattól függetlenül is egyéb ELTE tulajdonú eszközök, műszerek igénybevételét/rendszeres használatát is igényelheti (a bérelt területen vagy azon kívül). Minden esetben egyedileg szükséges megállapítani és megállapodásban kell rögzíteni a bérlendő eszközök, műszerek, felszerelések listáját, a használat mértékét (óra, hónap), azok bérleti, használati díját, fizetési módját. Helyiségbérlet esetén ezzel az összeggel a helyiségbérleti díjat meg kell növelni, melynek meghatározásában a KKIC jár el a jelen utasítás III. 4 bekezdésében meghatározott szempontok alapján.

2. A bérbeadásra kerülő eszközök, műszerek más kutatási és oktatási célokra is használatba kerülnek az adott intézet/tanszék által, ezért a havi használat mértékét úgy kell megállapítani, hogy az az oktatási, kutatási célokat ne veszélyeztesse. Rögzíteni kell azt is, hogy a használat mértéke a megállapodásban megadott mértéket tanszékvezetői jóváhagyással is max. 20%-al haladhatja meg, és amennyiben a havi igénybevétel óraszám a megállapodásban megadott mennyiséget túllépi, a havi fizetendő összeget a megadott óradíj összegével növelni kell minden megkezdett óra után.

3. Műszerbérleti, műszerek igénybevételére/rendszeres használatára vonatkozó szerződés olyan bérlővel köthető, aki olyan felelősségbiztosítás(oka)t köt, amelyek legalább 20 millió Ft összegben fedezetet nyújtanak a Bérlő által – a használt műszerekre, eszközökre is kiterjedően – a Bérbeadónak, vagy egyébként tevékenységével a Bérbeadó érdekkörébe tartozó harmadik személyeknek (az épület egyéb használóinak, pl. oktatók, hallgatók) okozott károkra. A felelősségbiztosításra vonatkozó kötelezettséget a szerződésben ki kell kötni, ahhoz mellékelni kell.

4. Eszköz, műszer igénybevétele, használata esetén a díjat a következő szempontok figyelembevételével kell megállapítani: műszer beszerzési ára, jelenlegi értéke, karbantartási költsége, elhasználódó alkatrész pótlási költsége, működtetéséhez szükséges energia igény, valamint azt, hogy ahhoz történik-e segédszemélyzet, illetve valamilyen egyéb dologi igény biztosítása. A kapcsolódó költségkalkuláció elkészítésében az érintett szervezeti egység kapcsolattartójával egyeztetve a KKIC jár el.

A műszerbérleti díjbevételek a kar erre dedikált AD9302/04 munkaszámára kerülnek könyvelésre. Az érintett tanszék részére a bevételből az ÁKTH, a kari hozzájárulás, a bevétel 10%-ának megfelelő üzemeltetési költség levonását követően fennmaradó összeg kerülhet átkönyvelésre, mely összeget kizárólag műszerek vásárlására, javítására, karbantartására lehet fordítani.

Minden tanszékvezető felelős azért, hogy a tanszékén külső használók, szervezetek csak érvényes helyiségbérleti vagy eszközbérleti megállapodás esetén használják a kari infrastruktúrát. A Dékáni Hivatal ezt jogosult ellenőrizni és szabálytalanság esetén eljárást kezdeményezni.

Jelen utasításban meghatározott bérleti díjtételeket évente az év utolsó negyedében, a következő naptári évre vonatkozóan felül kell vizsgálni. Jelen utasítás a kihirdetését követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg a kari helyiségek bérleti szerződés keretében történő hasznosításánál alkalmazandó bérleti díj mértékéről szóló 1/2023. (04.06.) számú Dékáni Utasítás hatályát veszti.

Budapest, 2024. május 28.

Dr. Kacs Kovics Imre
dékán